stugis Sälen

DIN HUSTOMTE I SÄLEN

Vi tar hand om ditt hem med omsorg,
kvalitet och trygghet.
Professionella tjänster för fritidshus,
boenden och fastigheter i Sälen.



INNEHÅLL

Förord	3
Stugis historia	4
Våra hushållsnära tjänster	6
Infor städning	7
Avresestäd checklista	8
Avsyn	9
Flyttstädning	10
Hemstädning	11-13
Storstädning	14-19
Snöskottning	16
Tillsyn Bostad	17
Prislista	18
Övriga tjänster	19-20
Co-Host Airbnb	21-22
Vad passar er bäst?	23
DalaVisuell	24-26
Orderbekräftelse exempel	27
Faktura exempel	28
Beställningssteg	29
Våra städmaterial & priser	30-31
Personalen på Stugis	32
Grantomtar tradition	33
Q & A	34-39
Kontaktuppgifter	40

FÖRORD



Efter många års erfarenhet och nära samarbete med våra kunder är vi stolta över att kunna presentera denna broschyr – en samlad guide till Stugis.

Genom åren har vi haft förmånen att hjälpa många husägare i Sälen med allt från städning till fastighetstillsyn, både för privata ägare till företag och Brf:er. I mötet med våra kunder har vi märkt att många frågor återkommer, och därför föddes idén att skapa en informationskälla där vi samlat det viktigaste på ett och samma ställe.

I dagens digitala värld ger denna broschyr oss möjlighet att enkelt dela information med både befintliga och framtida kunder, oavsett var i landet de befinner sig. Vår ambition är att ge en tydlig bild av vilka vi är, hur vi arbetar och hur vi kan hjälpa dig att ta hand om ditt fjällhus eller din fastighet på bästa möjliga sätt.

Vi hoppas att du finner informationen värdefull och att broschyren ger dig en god inblick i vårt arbete. Om du har frågor eller saknar information är du alltid varmt välkommen att kontakta oss.

Trevlig läsning!
Malin & teamet på Stugis

HUR STUGIS VÄXTE FRAM

Det är en fråga vi får ofta – hur allt egentligen började.
Stugis startade som en hobby med några enstaka städuppdrag under vintersäsongen. På den tiden kombinerade jag ett heltidsarbete med uppdragen i Stugis. Livet var minst sagt intensivt, men viljan att bygga något eget fanns alltid där.

Det stora steget mot det företag Stugis är idag kom under hösten 2022, när vi fick förtroendet att byggstäda och möblera 47 lägenheter i Tranangårdarna i Kläppen. Det projektet blev en viktig milstolpe, och gav mig modet att satsa fullt ut på verksamheten.

Idag utför vi omkring 1300 uppdrag varje år. Under vintersäsongen arbetar vi med säsongsanställd personal och förstärker teamet under de mest intensiva perioderna.
Vi värdesätter kontinuitet och arbetar därför så långt som möjligt med samma personal under säsongen.

Att få vara en del av så många husägares vardag och skapa trygghet kring deras fjällhus, är något vi är både stolta och tacksamma över.

När Stugis började växa och verksamheten tog nya steg kom Karolina in i företaget som en frisk fläkt. Hon bidrog med ny energi, nya perspektiv och en ny tro på framtiden. Från hösten 2026 arbetar hon helår på Stugis, då vi kommer satsa ännu mera på att utveckla våra tjänster och service året om.
Ett av dessa är vår satsning på Co-Host Airbnb, som ni kan läsa mer om längre fram i broschyren.

Avslutningsvis vill vi rikta ett varmt tack till alla kunder som har valt att anlita oss genom åren.
Utan ert förtroende hade Stugis inte varit det företag det är idag.

Tack för att du är en del av vår resa – och vi hoppas att få vara en del av er under många år framöver.



Malin

stugis Sälen

"TÄNK OM JAG HADE ÄLSKAT ATT STÄDA. DÅ HADE DET ROLIGA ALDRIG TAGIT SLUT."



HUSHÅLLSNÄRA TJÄNSTER

På Stugis erbjuder vi ett brett utbud av tjänster för dig som har ett fjällhus eller fastighet i Sälen. Vårt mål är att skapa trygghet, spara tid och säkerställa att din bostad alltid håller högsta standard – oavsett om du är på plats eller inte.

Våra tjänster omfattar:

- **Avresestäd**
- **Avsyn**
- **Bostadstillsyn**
- **Flyttstädning**
- **Fönsterputs**
- **Hemstädning**
- **Storstädning**
- **Snöskottning**

Med lokal närvaro, personlig service och många års erfarenhet hjälper vi dig att ta hand om din fastighet året runt.





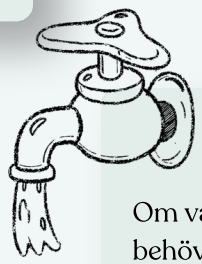
VIKTIG INFORMATION INFÖR STÄDNINGEN

För att vi ska kunna utföra städningen på bästa möjliga sätt ber vi dig att säkerställa följande:



Temperatur i bostaden

Temperaturen bör vara mellan 18 och 22 grader.
Om bostaden är kallare påverkas städtiden och arbetet kan ta längre tid.



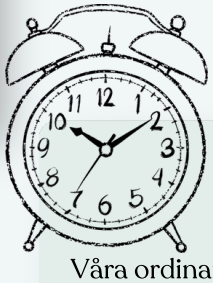
Avstängt vatten

Om vattnet är avstängt behöver det sättas på före städningen. Om detta inte är möjligt ber vi dig kontakta oss i god tid innan bokad städning.



Varmvatten

För att kunna genomföra städningen krävs tillgång till varmvatten.
Kontrollera därför att varmvattenberedaren är påslagen innan vårt besök.



Arbetstider

Våra ordinarie arbetstider är mellan kl. 07.00 och 17.00.
Under högsäsong kan arbetstiderna variera beroende på antal bokningar och gästbyten.

Vad ingår i ett avresestäd?



Vi städar noggrant genom hela bostaden – från golv till ytor som används varje dag.

Alla rum



- ✓ Dammtorkning av ytor som nås från golvet
- ✓ Dammsugning av golv
- ✓ Dammsugning av mattor (ej ryamattor)
- ✓ Våttorkning av golv och golvsocklar
- ✓ Avtorkning av torkskåp



Kök

- ✓ Avtorkning av kylskåp och microvågsugn
- ✓ Avtorkning av ugn utvändigt
- ✓ Rengöring av köksytor och bänkskivor
- ✓ Rengöring av diskho och kranar
- ✓ Avtorkning av skåpluckor, lådfronter och handtag samt kaffebryggare/vattenkokare.
- ✓ Rengöring av ytor i och omkring sopskåp

Badrum



- ✓ Rengöring av toalett
- ✓ Putsning av speglar
- ✓ Rengöring av blandare och kranar
- ✓ Rengöring av glasytor och duschväggar
- ✓ Borttagning av synliga fläckar och smuts

AVSYN

Tillsyn mellan varje gästvistelse



När gäster städar boendet själva kan det vara svårt att veta om allt har blivit ordentligt utfört.

Med vår tjänst Avsyn kontrollerar vi bostaden efter avresa och säkerställer att städningen håller den standard som krävs inför nästa gäst.

Vi går igenom boendet enligt vår checklista för Avresestäd, kontrollerar att inventarier finns på plats och rapporterar eventuella avvikelser till husägaren.
En väl utförd avsyn minskar risken för missnöjda gäster och hjälper dig som husägare att upprätthålla en hög standard i ditt fjällboende.

Sedan många år tillbaka har vi sett samma återkommande problem – ytor som inte dammats ordentligt, speglar som inte putsats eller glasväggar med synliga fingeravtryck. Med en avsyn upptäcks sådant innan nästa gäst anländer.

För dig som vill känna dig trygg med att boendet är redo för nästa vistelse är Avsyn en enkel och uppskattad tjänst.

VÄLJ RÄTT NIVÅ AV AVSYN

GRUNDLÄGGANDE AVSYN

✓ Kontroll enligt
Stugis checklista
✓ Dammtorkning av enklare ytor
✓ Putsning av speglar
✓ Rengöring av blandare
och kranar
248 kr/st*

UTÖKAD AVSYN

Allt som ingår i Grundläggande Avsyn samt:
✓ Rengöring av glasväggar
✓ Iordningställande av sängar
✓ Rengöring av kamin
✓ Extra kontroll av boendets skick
✓Återkoppling via sms till ägare
Obligatorisk för Airbnb boenden
495 kr/st*

*Pris efter RUT-avdrag. resekostnad tillkommer



MER ÄN BARA FLYTTSTÄDNING

Att flytta, sälja eller ta över en bostad innebär ofta mycket mer än själva städningen.
I Sälen säljs många bostäder med möbler och inventarier kvar, vilket gör arbetet mer omfattande än en traditionell flyttstädning.
Låt vår erfarenhet hjälpa dig genom hela processen – från städning och sortering till bortforsling och återvinning.
Vi samarbetar även med lokala mäklare och kan hjälpa till med nyckelhantering när avståndet gör det svårt att vara på plats.

Flyttstädning

Noggrann flyttstädning som uppfyller alla krav.

Återvinning

Vi sorterar och lämnar på återvinningsstation.

Bortforsling

Vi kör bort och hanterar det som inte ska sparas.

Nyckelhantering

Vi hämtar och lämnar nycklar i samarbete med mäklare.

Med Stugis får du bästa möjliga överlämningen av ditt fjällboende

Boka via hemsidan:
BOKA FLYTTSTÄDNING

stugis Sälen

HEMSTÄDNING

ABONNEMANG ELLER ENSTAKA STÄDNING?

Välj det alternativ som passar dig bäst.

ABONNEMANG

från **325kr* tim**

PASSAR DIG SOM...

✓ vill ha ett rent fritidsboende året runt
✓ vill slippa boka varje städtillfälle
✓ vill ha en återkommande städning

FREKVENS

• Varje vecka
• Varannan vecka
• En gång per månad

BOKNING

Kan bokas när som helst.

REKOMMENDERAS

ENSTAKA HEMSTÄD

från **400kr* tim**

PASSAR DIG SOM...

✓ behöver hjälp vid enstaka tillfällen
✓ vill boka städning efter eget besök
✓ inte behöver ett abonnemang

BOKNING

Bokningsförfrågan skickas senast den 1 december inför vintersäsongen.
För att kunna planera säsongen bokar vi enstaka hemstädningar i god tid.

UTFÖRS

Tisdagar & Onsdagar
Övriga vardagar är främst reserverade för avresestädning.

BRA ATT VETA

✓ Abonnemang kan bokas när som helst, i mån av lediga platser.

✓ Enstaka hemstädning inför vintersäsongen bokas senast 1 december.

Alla priser är angivna efter RUT-avdrag.

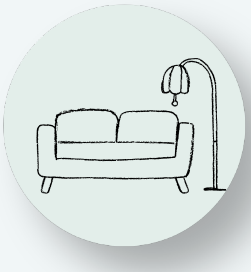
Kostnad för rengöringsmaterial samt resekostnad tillkommer.

Som tillsynskund får du dessutom bättre priser på våra städtjänster.

OSÄKER PÅ VILKET ALTERNATIV SOM PASSAR DIG?
Kontakta oss – vi hjälper dig hitta rätt lösning för ditt fritidsboende.

Hemstädning

Vad ingår i vart hemstädningsabonnemang?



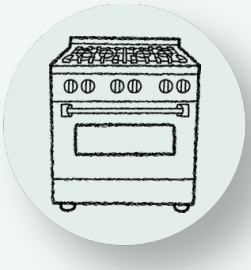
Alla rum

- Dammsugning av golv, lister, elkontakter och mattor (ej rya/ull)
- Fuktmoppning av golv eller annan rengöring enligt överenskommelse
- Dammtorkning av fönsterbrädor och fria ytor
- Dammtorkning av lampor, hyllor och tavelramar där vi kommet åt
- Putsning av speglar
- Tömmning av papperskorgar



Badrum

- Rengöring av badkar, dusch, handfat och toalett
- Borttorkning av fläckar från väggar
- Avtorkning av badrumsskåp och vitvaror
- Tömning av sophink



Kök

- Rengöring av disk- och köksbänk, spis samt vägg bakom spis och diskbänk
- Ut- och invändig rengöring av mikrovågsung
- Ut- och invändig rengöring av skåp där sopphållare finns
- Avtorkning av köksluckor
- Avtorkning av fläkt och utsida av övriga vitvaror
- Tömning av hushållssopor.



Material som ingår

När du blir hemstädningskund hos oss ingår ett startpaket
med rengöringsprodukter som levereras till ditt hem och fylls på vid behov.

- Mikrofibermopp med moppskaft
- Mikrofiberdukar för kök, badrum och övriga rum
- Wettextrassor och svampar
- Mikrofiberduk för fönster och speglar
- Badrumsrent
- Golvrent
- Universalrengöring
- Universalpasta
- Glas- och fönsterputs



Enstaka hemstäd

Vi på **Stugis** strävar alltid efter att hjälpa så många fritidshusägare som möjligt med hemstädning av högsta kvalitet. På grund av den mycket höga efterfrågan under vinterhalvåret har vi från och med 2026 uppdaterat våra rutiner för bokning av enstaka städtillfällen.

Vi **rekommenderar alltid våra smidiga abonnemang** för bästa framförhållning, men för dig som endast behöver hjälp vid specifika tillfällen erbjuder vi Enstaka hemstädningar om du bokar dem innan 1:a december. Bokningar efter det blir som Avresestädning i mån av plats.

SÅ HÄR BOKAR DU

ANMÄLAN: Skicka en lista med önskade datum till **boka@stugis.se** senast den **1:a december** varje år.

PLANERING: Vi bokar in dina datum med förbehåll för exakt tidpunkt inom det valda spannet. För att optimera vårt schema utförs enstaka hemstädningar på **tisdagar och onsdagar.**
Övriga dagar är reserverade för avresestäd.

FÖR ALLAS TRYGHET OCH BÄSTA RESULTAT

HUNDAR I HEMMET: Vi älskar djur, men för våra anställdas säkerhet och arbetsro ber vi dig som har **en större hund** att se till att den inte vistas i huset när vi städar.

TÖMDA LOKALER: För att undvika smittspridning och för att vi ska kunna arbeta så effektivt som möjligt, önskar vi att ingen är hemma under själva städningen.

HJÄLP OSS: Underlätta gärna för oss genom att lyfta upp småsaker från golven, så vi lättare kommer åt att städa. Mattor ni vill ha skakade utomhus får ni gärna rulla ihop och lägga upp på en stol.

Tips & erbjudande

FÅ RABATT: Om du är kund hos oss via **Bostadstillsyn**, får du alltid 10% rabatt på alla enstaka hemstädningar!
(Läs mer på sid 18)

400 kr/tim efter RUT
exkl resekostnad



STORSTÄDNING

För ett hem som känns som nytt igen

Ibland räcker inte den vanliga städningen till.
Med vår storstädning går vi på djupet
och rengör de ytor som sällan hinns
med i vardagen.

NÄR DEN VANLIGA STÄDNINGEN INTE RÄCKER TILL

✓ HÖGA HÖJDER

Dammtorkning av höga ytor
och svåråtkomliga platser.

✓ BAKOM MÖBLER

Rengöring bakom och under möbler
där smuts samlas.

✓ INUTI SKÅP

Invändig rengöring av köks- och
förvaringsskåp.

✓ FÖNSTER

Bokar ni Storstädning mellan Maj
och Oktober ingår fönsterputsning.

Perfekt inför säsongsstart,
och nödvändigt om ni hyr ut boendet
eller när hemmet förtjänar lite extra omsorg.

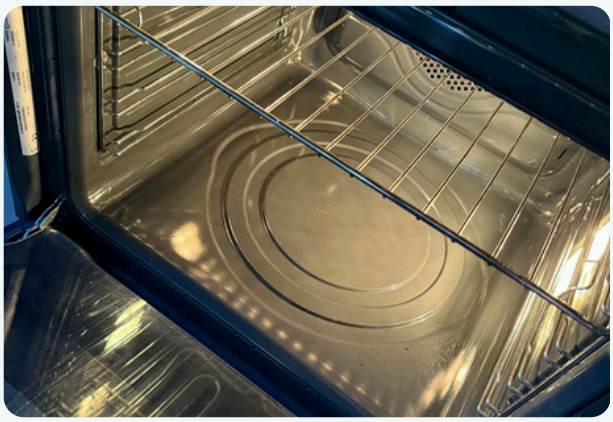
VAD INNEBÄR EN STORSTÄDNING?

Exempel på sådant som ofta upptäcks vid en storstädning

FETT OCH SMUTS I KÖKET

Under vardagens gång samlas fett och smuts på platser som sällan rengörs regelbundet. Vid en storstädning går vi igenom köket på djupet.



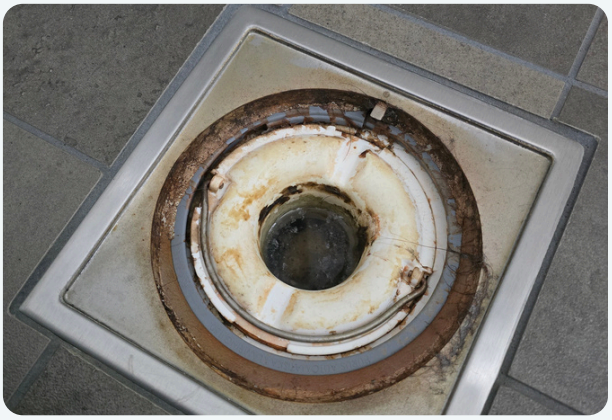


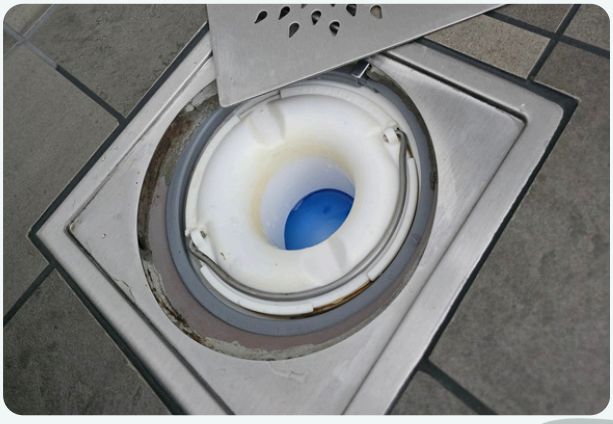
SVÅRÅTKOMLIGA YTOR

Höga ytor, bakom möbler och andra svåråtkomliga platser samlar ofta mer damm än man tror.

DETALJER SOM GÖR SKILLNAD

Handtag, ventiler, lister och andra detaljer påverkar helhetsintrycket.





ETT FRÄSCHARE HEM

Målet med en storstädning är inte bara rent
– utan känslan av ett välskött och omhändertaget hem.



SNÖSKOTTNING

För enklare framkomlighet

Under vinterhalvåret erbjuder vi enklare snöskottning för kunder med **Bostadstillsynsavtal.**

Tjänsten hjälper till att hålla **entréer, gångvägar och andra viktiga ytor** framkomliga mellan besöken.

Pris: **437kr/tim** efter Rutavdrag. Resekostnader tillkommer.
Utförs först och främst mån-fre.

Entréer

Vi håller entréer ytterdörrar fria från snö.

Gångvägar

Snöskottning av gångvägar och trappor för säker framkomlighet.

Ökad trygghet

Vi bidrar till att din bostad är lättillgänglig även under vintern.

En säkerhet
för dig som inte alltid finns på plats.



TILLSYN

Bostadstillsyn för ditt fjällboende

När du inte är på plats ser vi till att ditt fjällboende mår bra.

Genom regelbundna tillsynsbesök kontrollerar vi bland annat värme, vatten, belysning och andra viktiga funktioner i bostaden. Du kan slappna av och veta att någon håller ett öga på huset mellan dina besök.

HELÅR

12 besök per år

Invändig och utvändig tillsyn

Kontroll av värme och vatten

Kontroll av belysning och säkringar

Snöskottning vid ankomst

Rabatt på tilläggstjänster

3000kr/år efter Rutavdrag*

LÅGSÄSONG

7 besök per år (maj-nov)

Invändig och utvändig tillsyn

Kontroll av värme och vatten

Kontroll av belysning och batterier

Rabatt på tilläggstjänster

1600 kr/år efter Rutavdrag*

✓ 10 % rabatt på alla tilläggstjänster

✓ 20 % rabatt på avresestädningar

✓ Prioriterad service

**Tillkommer resekostnad*

stugis Sälen



PRISLISTA

Vintersäsong 2026/27

Priser inklusive moms 25%

Avresestädning

Per bädd (**RUT**) ..... **200 kr**

Per bädd (**ej RUT**) ..... **400 kr***

***För utländska medborgare**

Exempel:
Er hyrda stuga har 6 sängar/bäddar, då blir det
6x200kr=1200kr efter RUT-avdrag.

Avresestäd material.....60 kr

Tilläggstjänster

Kaminstädning ..... **63 kr**

Lätt ugnsrengöring ..... **94 kr**

Invändig fönsterputs* ..... **63 kr**

Husdjurstillägg ..... **400 kr**

Samtliga priser är efter RUT-avdrag.

Resekostnader

Hundfjället.....**150 kr**

Högfjället.....**135kr**

Lindvallen.....**125kr**

Stöten/Kläppen **200kr**

Tandådalen.....**140kr**

Övrigt

Sänglinne ..... **250 kr**

Sänglinne + bäddning ... **300 kr**

Sista minuten** ..... **360 kr**

Ombokning ..... **120 kr**

Ny disktrasa lämnas till varje ny gäst

Kvalitet & service året runt

Automatisk sms efter utfört uppdrag

***Inomhus på glasräcken, glasväggar samt kladdiga fingeravtryck på fönster**

**** Mindre än 7 dagar kvar till städdag.**



Bostadstillsynskunder får alltid

10 % rabatt

på samtliga övriga tjänster.

ÖVRIGA TJÄNSTER

Små tjänster som gör stor skillnad



BRANDVARNARE

Byte av batterier

Rekommenderas varje höst.

400 kr/tim



DÖRRLÅS

Byte av batterier

Säker tillgång till bostaden.

400 kr/tim



AVLOPP

Rensning av avlopp

Förebygger stopp och dålig lukt.

400 kr/tim

Timpris efter Rutavdrag.
Materialkostnad tillkommer.



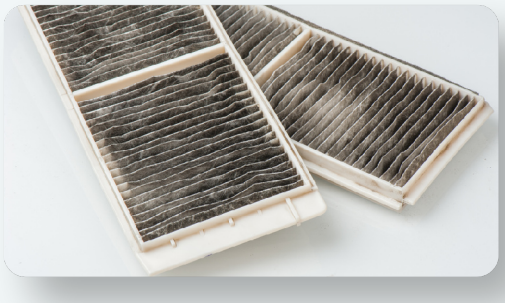
Bostadstillsynskunder får alltid

10 % rabatt

på samtliga övriga tjänster.

ÖVRIGA TJÄNSTER

Små tjänster som gör stor skillnad



LUFTFILTER

Byte och/eller rengöring

Rekommenderas vår och höst.

400 kr/tim



FÖNSTERPUTS

Fönsterputs

Skinande rena fönster.

400 kr/tim



STÄDMATERIAL

Påfyllning av städmaterial

500 kr/st

Timpris efter Rutavdrag.
Materialkostnad tillkommer.



Stugis
Första lokala Co-Hosten i Sälen

Airbnb konto
Vi har daglig kontroll på ägarens Airbnb konto och uthyrningskalender.

Nycklar & service
Vi ansvarar för incheckningar och utcheckningar, så att alla gäster skall bli väl omhändertagna.

På plats i Sälen
Vi finns nära ditt fjällboende och hjälper till med allt praktiskt i boendet.

Personlig kontakt
Snabb kommunikation med både ägare och gäster- svar inom 24 timmar.

Städ & tillsyn
Vi utför tillsyner mellan varje sällskap - det ingår i avtalet utan extra kostnad.

Väljer gästerna att istället boka Avresestäd, så sköter vi bokning och fakturering genom hela processen. Ni behöver inte boka städning eller oroa er för att gäster möts av ostädat boende.

Med Cohost avtal tar vi hand om allt som rör tillsyn och städning.

Trygg uthyrning
Vi hjälper dig skapa en professionell gästupplevelse.
Du bestämmer uthyrningspriset och husreglerna -vi sköter resten.

Hur fungerar det?

Vi tar in nya boenden för Co-Hosting året runt

Innan vi blir **Co-Host** behöver vi gå igenom och besikta ditt boende. Vi ser bland annat på boendets standard, utrustning, antal bäddar och läge.

Priset per natt anpassas efter bland annat boendets standard och utrustning, antal bäddar, läge och avstånd till skidbackar, längdspår och mataffärer.

Vi tillämpar **dynamisk prissättning**, vilket innebär att priset anpassas efter efterfrågan och säsong.

Har du redan ett pris för ditt boende går vi igenom det och ger förslag på möjliga förbättringar.

Stugis samarbetar med **DalaVisuell** kring utformning och design av Airbnb-annonsen. Se sidorna längre fram i broschyren för mer information om deras tjänster.

-1- Du kontaktar oss
Vi får information om dig och boendet.

-2- Vi går igenom ditt boende
Vi gör en besiktning, inventering och planerar upplägget.

-3- Annons & prissättning
Vi optimerar din annons och priset efter eftefrågan, läget och utrustingen i boendet.

-4- Bokningar och gästkontakt
Vi hanterar bokningar och kommunikation.

-5- Städning och tillsyn
Vi städar, kontrollerar och finns på plats.

-6- Du tjänar – vi sköter resten
Vi redovisar löpande – du får betalt tryggt och enkelt. Vår provision är 10 % av uthyrningsintäkterna och hanteras automatiskt via Airbnb.

Vi finns med genom hela uthyrningsprocessen och finns alltid nära om något händer.

VILKEN LÖSNING PASSAR DIG?

Jämför våra tjänster och välj en lösning som passar ditt fritidshus bäst.

	ENSTAKA TJÄNSTER	BOSTADS TILLSYN	CO-HOST AIRBNB
Återkoppling	✗	✓	✓
Städmaterial inkl	✗	✓	✓
10% rabatt på hemstäd	✗	✓	✓
20% rabatt på avresestäd	✗	✓	✓
Prioritering vid städbokning	✗	✗	✓
Tillsyn lågsäsong	✗	✓	✓
Tillsyn mellan gäster	✗	✗	✓
Snöskottning	✗	✗	✓
Jourhjälp dagtid kl. 8-17	✗	✓	✓
Resor inkluderat i pris	✗	✗	✓
Rabatt på linneset	✗	✗	✓
Utbyte av smutsiga sängtextilier samt tvätt av dessa* *Tvättkostnad tillkommer	✗	✗	✓



Osäker på vilken lösning som passar dig?
Kontakta oss – vi hjälper dig att hitta rätt lösning.

TEXTER & DIGITALA GUIDER FÖR FJÄLLSTUGOR.

FLER BOKNINGAR MED TYDLIGA ORD OCH VARM, MYSIG KÄNSLA.

DALAVISUELL
TEXT & VIDEO FÖR FJÄLLSTUGOR

DalaVisuell

STUGIS × DALAVISUELL

Vi hjälper dig att skapa en bättre gästupplevelse – från första klick till utcheckning.

DalaVisuell skapar professionellt gästmaterial för fjällstugor och boenden i fjällmiljö.

Det handlar om allt det material som möter gästen före och under vistelsen – från bilder och texter i din Airbnb-annons till informationen gästen hittar inne i stugan.

Vad gör DalaVisuell?

DalaVisuell hjälper dig att:

Visa upp din stuga
med professionella bilder, drönarbilder och visuell styling.

Presentera din stuga på Airbnb
med tydliga texter, titlar, beskrivningar och genomtänkt struktur.

Välkomna och vägleda gästen
med digitala guider och tryckta välkomstböcker.

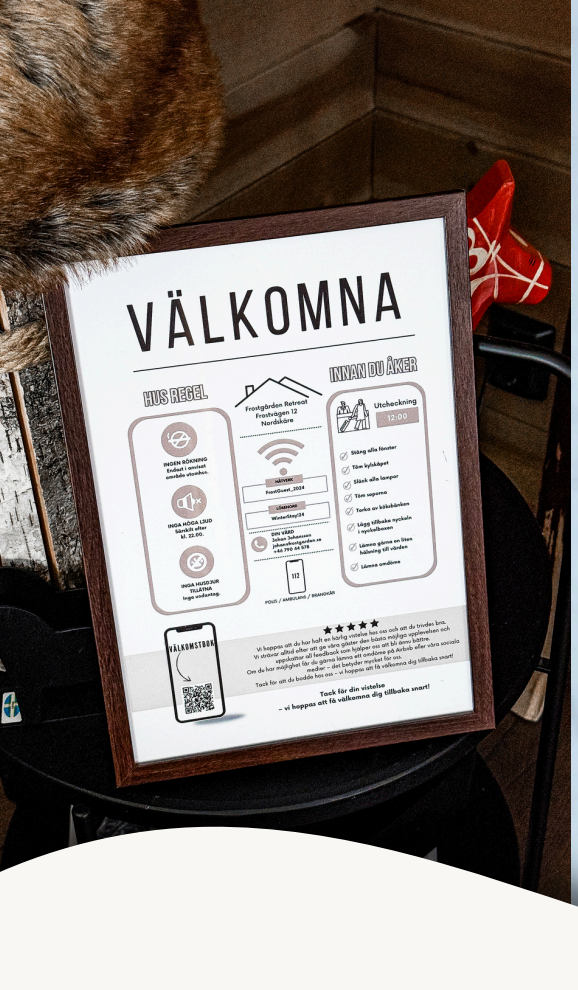
Samla viktig information på rätt plats
med anpassade infotavlor för stugan.

KLICKA HÄR
OCH BESÖK
VÅR INSTAGRAM!

VILL DU TA DIN GÄSTUPPLEVELSE TILL NÄSTA NIVÅ?

Kontakta DalaVisuell för mer information om våra tjänster för fjällstugor.

dalavisuell@gmail.com







DALAVISUELL
TEXT & VIDEO FÖR FJÄLLSTUGOR

Vad kan du beställa?

FOTO & VISUELL STYLING

Visa din stuga från sin bästa sida.

Fotografering av interiör & exteriör
Drönarbilder, väderberoende
Mjuk styling inför fotografering
Naturlig och varm bildredigering

AIRBNB-ANNONSER & TEXTER

Gör din annons tydlig, attraktiv och lättförståelig.

Airbnb-titlar & beskrivningar
Struktur och innehåll
Kort storytelling med nordisk känsla
Mini-analys av befintlig annons

DIGITAL GUIDE & VÄLKOMSTBOK

All viktig information samlad för dina gäster.

Digital, mobilvänlig gästguide
Tryckbar välkomstbok, 12–20 sidor
Check-in & check-out
Husregler & praktisk information
Kartor, länkar & lokala tips

INFOTAVLA

Tydlig information där gästen behöver den.

Anpassad efter din stuga
Viktiga regler & instruktioner
Checklista vid utcheckning
Praktisk information samlad på ett ställe
Design anpassad efter stugans känsla



VARFÖR SAMARBETAR STUGIS OCH DALAVISUELL?

Två lokala företag
– olika kompetenser, samma mål.

STUGIS

På plats i stugan
Vi tar hand om det praktiska.

- ✓ Städning
- ✓ Tillsyn
- ✓ Service
- ✓ Co-Host
- ✓ Hjälp på plats

DALAVISUELL

För gästen före & under vistelsen
Vi skapar materialet som hjälper gästen.

- ✓ Foto
- ✓ Airbnb-text
- ✓ Digital gästguide
- ✓ Välkomstbok
- ✓ Infotavla

Tillsammans skapar vi en trygg, tydlig och professionell gästupplevelse.



Så här ser Stugis orderbekräftelse ut, har ni inte fått en sådan finns risken att er bokning inte är mottagen.

stugis Sälen

Orderbekräftelse

Arbetsorder
26-000421

Kundnummer
1308

Här är ert ordernummer

Leveransadress
Offertkund
Fjällstugan 1
78091 Sälen

Fakturaadress
Offertkund
Hemvägen 1
19999 Hemstan

Här syns antal eller tid för tjänsten

Här syns priset exkl moms

Typ	Tjänst	Datum	Antal	åPris	Rabatt	Belopp
Enstaka	Avresestäd per bädd	2027-01-02	6 st	320.00 kr	0%	1 920.00 kr
	Stugan har 6 bäddar på 3 sovrum					
	Tilläggtjänst Kaminrengöring	-	1 st	100.00 kr	0%	100.00 kr
	Gäster vill att vi rengör kaminen					
Enstaka	Bilkostnad	2027-01-02	1 st	80.00 kr	0%	80.00 kr
	resa Sälen by Lindvallen					
	Restidskostnad personal	-	0.17 tim	328.00 kr	0%	55.76 kr

Leveransadressen är där uppdraget utförs och eftersom vi skickar alla fakturor via E-post spelar det ingen roll vad som står i Fakturadress fältet.

Här är summa av Rutavdraget

Här är summa som faktureras efter utfört uppdrag

Netto	Moms	Totalt	Öresavr.	Skattereduktion	Pris
2 154.67 kr	538.67 kr	2 693.33 kr	-0.33 kr	-1 262.00 kr	1 431.00 kr

Stugis AB
Näsvägen 4i
78067 Sälen

073 6821382
info@stugis.se
www.stugis.se
Godkänd för F-skatt

Bankgiro 5322-5199
Plusgiro
Orgnr 556724-6979

Så här ser Stugis Fakturor ut,
som vi skickar via e-post efter utfört uppdrag.
Undantag utländska medborgare,
som får den direkt vid bokning.

stugis Sälen

Faktura

Stugis AB Nässvägen 4i 78067 Sälen

Fakturadatum	Fakturanr	Kundnr
		1308
Vår referens:		26-000421

Offertkund
Hemvägen 1
19999 Hemstan

Här är ert fakturanummer

Här syns antal eller tid för tjänsten

Här syns priset exkl moms

Tjänst		Antal		
Avresestäd per bädd *Stugan har 6 bäddar på 3 sovrum*	2026-05-14	6 st	400.00 kr	2 400.00 kr
Tilläggtjänst Kaminrengöring *Gäster vill att vi rengör kaminen*	2026-05-14	1 st	125.00 kr	125.00 kr
Bilkostnad *resa Sälen by Lindvallen*	2026-05-14	1 st	100.00 kr	100.00 kr
Restidskostnad personal	2026-05-14	0.17 tim	410.00 kr	69.70 kr

Leveransadressen är där uppdraget utförs
och eftersom vi skickar alla fakturor via E-post
spelar det ingen roll vad som står i Fakturadress fältet.

Leveransadress: Fjällstugan 1, 78091 Sälen

OBS! Var vänlig och skriv endast de 5 siffror i referensnumret vid betalning. Lämnas fältet tomt kan vi ej spåra fakturan. Vid betalning efter förfallodagen debiteras det 60kr i påminnelseavgift. Betalas inte fakturan inom 30 dagar debiteras ränta enligt räntelagen.

Notera att om Skatteverket nekar RUT-avdrag är … inklusive RUT-avdrag.

Här är summa av Rutavdraget

Här är summa som faktureras efter utfört uppdrag

Netto	Moms	Total	Öresavr.	Skattereduktion	BG-nr. 5322-5199
2 155.76 kr	538.94 kr	2 694.70 kr	0.30 kr	-1 262.00 kr	OCR-nr
Moms 25% 538.94 kr	Moms 12% 0.00 kr	Moms 6% 0.00 kr			Förfallodatum
				Betalningsvillkor: 10 dagar	Att betala: 1 433.00 kr

Stugis AB
Nässvägen 4i
78067 Sälen
Fakturan är producerad via TimeWave

073 6821382
info@stugis.se
www.stugis.se

Bankgiro 5322-5199
BIC ELLFSESS
IBAN SE77 9020 0000 0902 5943 3235

Org.nr 556724-6979
Momsreg.nr SE556724697901
Godkänd för F-Skatt

bankgirot

INBETALNING/GIRERING AVI

Med denna avi kan du betala på alla bankkontor eller via
* Bankgiro * Personkonto
* Privatgiro * Balanskonto
* Sparbanksgiro
Använder du Bankgirots Leverantörsbetalningsrutin (LB) ange nedanstående referensnr.

Inbet avgift (fylls av banken)

OCR

Kundnummer 1308 Bankgiro 5322-5199
Belopp 1 433.00 OCR
Förfallodatum

Betalningsavsändare

Offertkund
Hemvägen 1
19999 Hemstan

stugis Sälen

Från bankgironr (vid girering)

Till bankgironr	Betalningsmottagare
5322-5199	Stugis AB

VAR GOD GÖR INGA ÄNDRINGAR — MEDDELANDEN KAN INTE LÄMNAS PÅ AVIN — DEN AVLÄSES MASKINELLT

Referensnr | Kronor | Öre

Ni registrerar de 5 siffrorna som referensnummer, inget annat

1433 00 2 > 5322519941#

BG 190 OCR spec 30697 dec 15

Så här fungerar det att boka hushållsnära tjänster och använda Rutavdrag

1. Kunden vill boka en städning och fyller i formuläret med sina uppgifter, adress och personnummer.
2. Vi bokar in det i vårt system och skickar en bokningsbekräftelse till kunden.
3. Vi utför tjänsten och skickar faktura till kunden, som skall vara betald inom 10 dagar.
4. När betalningen kommit in till oss, kan vi skicka in ansökan om Rutavdrag till Skatteverket.
5. Efter cirka en vecka får vi besked på Kivra om ansökan blivit godkänd eller ej, vilket kunden också får om de använder Kivra.
6. Blir rutansökan godkänd registrerar vi den som betald hos oss.
7. Blir rutansökan nekad kontaktar vi kunden för åtgärd.

STÄDMATERIAL VI ANVÄNDER

Behöver ni städmaterial till ert boende?
Vill ni att det alltid ska finnas rena trasor,
moppar och rengöringsmedel i ert boende?
Utan rätt material, inte lika bra resultat!

AVSYNING
Byte till rent material
samt översyn
av rengöringsmedel.
Inkl. ny Wettex.
50 kr / avsyning

STORSTÄDNING / FLYTTSTÄDNING
Vi har med oss det vi
behöver för att utföra
uppdraget.
100 kr / uppdrag

HEMSTÄDNING ENSTAKA
Vi har med oss
det vi behöver för
att utföra uppdraget.
60 kr / uppdrag

HEMSTÄDNINGSABONNEMANG SÄSONGSPAKET – 500 KR
Moppset, rengöringsmedel
och trasor inkl. byte vid varje städning.
500 kr / säsongspaket







RENA TRASOR VARJE UPPDRAG

Varje städuppdrag kräver rätt material.
Vi använder alltid rena trasor, moppar och rengöringsmedel som är anpassade för uppdraget och för att ge bästa möjliga resultat – **för våra kunder och för miljön.**

SUPER 10

vår favorit för effektiv rengöring

Vi använder Super 10 i vårt städarbete för effektiv rengöring av olika ytor i boendet.

EFFEKTIV RENGÖRING
Tar effektivt bort smuts, fett och fläckar på många olika ytor.

EN DEL AV VÅRT STÄDMATERIAL
Super 10 är en del av det material vi använder i vårt dagliga städarbete.

FÖR ETT RENT RESULTAT
Vi väljer våra produkter med fokus på ett rent och fräscht resultat för våra kunder och gäster.

PRIS 299 KR
En liter Super 10
En Super 10 sprayflaska



PERSONALEN PÅ STUGIS
Vi finns här för att hjälpa er!



MALIN ROSENGÅRD
VD / ADMINISTRATION

Malin ansvarar för Stugis verksamhet, administration och ekonomi.
Hon ser till att verksamheten fungerar smidigt och att både kunder och personal får den service de behöver.



KAROLINA KOSZ
MARKNAD / MEDIA · STÖTEN

Karolina ansvarar för Stugis marknadsföring och sociala medier samt för kundkontakten i Stöten.
Utöver det driver hon
DalaVisuell
Design & media för fjällstugor



NATHALIE JANGNÄS
VIRTUELL ASSISTENT
Skaparkraft HB

Nathalie assisterar med administration vid behov.

En liten jultradition från Stugis

GRAN JULTOMTE

Varje år, när julen närmar sig, skapar vi våra alldeles egna **Gran jultomtar** – små, handgjorda tomtar av granris som sprider julstämning i fjällmiljön. Det som började som en liten julidé har blivit en tradition på Stugis – och varje år får våra kunder möjlighet att beställa en egen **Gran jultomte till sitt boende i Sälen.**

ÅRETS GRAN JULTOMTE

Håll utkik på vår instagram Stugis.se för årets storlekar och priser.

Årets pris fastställs inför varje jul och kan därför variera från år till år.

BESTÄLL DIN GRAN JULTOMTE

Vill du ha en Gran jultomte till din stuga?
Beställ genom att kontakta oss på: **info@stugis.se**
Du kan välja mellan avhämtning eller leverans, beroende på årets upplägg.



En liten tomte.
En stor julkänsla.
En tradition vi vill fortsätta med
– jul efter jul.



STUGIS Q&A

Vi får många frågor från husägare om städning, tillsyn, uthyrning och våra olika tjänster. Här har vi samlat några av de frågor som kommer till oss – precis som våra kunder har formulerat dem. Kanske hittar du svar på något du själv har funderat på?

HUNDFJÄLLET

”Har fått lovord från min barndomsvän som har er att ni är den bästa städfirman i Sälen. Har ett hus med 3 sovrum i Hundfjället där jag skulle vilja ha hjälp med både avresestäd, avsyning och lite fix och allt i allo för säsongen höst, vinter och sommar 2026/2027. Finns det möjlighet att få hjälp? Hyr ut en hel del varje säsong så blir många städ. Därtill ibland behöver jag storstäd.
Tacksam för om ni har plats för mitt hus!”

STUGIS SVARAR

Ja, vi kan hjälpa till med flera av de tjänster du efterfrågar. För dig som hyr ut mycket och har många återkommande städningar kan vårt Co-Host-avtal vara ett bra alternativ. Som Co-Host-kund prioriteras du vid bokning av städtjänster, vilket ger dig större trygghet under säsongen.

NORDKLINT, STÖTEN

”Jag har en stuga i Nordklint i stöten och behöver avresestäd under flertalet veckor under säsong. Kan man knyta ett avtal med er? Vilka dagar i veckan kan ni städa? Vad kostar 95 kvm på 2 plan och 2 badrum?”

STUGIS SVARAR

Vi städar i Stöten på onsdagar, lördagar och söndagar under vintersäsong.
Vi har inte skrivna avtal för Avresestäd, där gäller det “först till kvarn”.
Vi har Avtal för Bostadstillsyn och det ger bra förmåner. Läs det avsnittet i brochyren för mer info.

STUGIS Q&A

EGEN STUGA – INGEN UTHYRNING

”Vi hyr inte ut vår stuga, men vill gärna boka städning. Kan vi det? Vad kostar det?”

STUGIS SVARAR

Absolut. Du kan boka städning även om du inte hyr ut din stuga. Om du använder bostaden själv kan Bostadstillsyn med hemstädsabonnemang vara ett bra alternativ. Hemstädning med abonnemang kostar 325 kr/timme efter RUT. Bostadstillsyn bokas som en separat tjänst.

STUGTILLSYN & SNÖSKOTTNING

”Hej! Prisuppgift för stugtillsyn och snöskottning.”

STUGIS SVARAR

För att kunna ge dig rätt information och pris behöver vi lite mer information om bostaden och vilken hjälp du önskar. Ange gärna adress, bostadens storlek och vad som ska skottas – till exempel infart, gångväg eller terrass. Snöskottning kostar 437 kr/timme efter RUT. Berätta också gärna om det gäller snöskottning vid varje snöfall eller vid behov.

NYCKELUTLÄMNING

”Vi hyr ut och behöver hjälp med nyckelutlämning, gör ni sånt?”

STUGIS SVARAR

Vi erbjuder inte nyckelutlämning, men vi kan hjälpa till att sätta upp en nyckelbox och utföra avsyning mellan gäster.

KONTAKTA MED OSS

Hej! Jag har försökt nå er via telefon, men ni svarar inte. Jag vill boka en städning till december.

STUGIS SVARAR

Hej! Vi tar i första hand emot städbokningar via vårt bokningsformulär. Är du redan kund hos oss går det bra att mejla boka@stugis.se med datum och vilken typ av städning du önskar. Vi har begränsad möjlighet att svara i telefon när vi är ute på uppdrag, därför är formuläret och mejl det enklaste sättet att komma i kontakt med oss. Vi kan inte ta emot städbokningar via telefonsamtal.

STUGIS Q&A

SÄLFJÄLLSTORGET

”Hej!
Jag har 2 parhus med 4 separata lägenheter vid Sälfjällstorget. Jag har hyrt ut sedan 2003 och hyresgäster har alltid avresestädat själv enligt instruktion. Ibland har de köpt avresestäd externt.
Jag funderar på att lägga på en obligatorisk extern avresestäd på hyran. Hur fungerar det rent praktiskt hos er? I många fall vet man inte långt i förväg om det är uthyrt eller ej, det kan ibland bli spontanbokningar ett par dagar i förväg.”

STUGIS SVARAR

Avresestäd bokas i mån av tid och tillgänglighet.
Under högsäsong rekommenderar vi därför att städning bokas så tidigt som möjligt.

STÄDDAGAR

”Vi hyr ut och har bytesdagar lördagar och onsdagar. Städar ni de dagarna?”

STUGIS SVARAR

Våra städtider och dagar varierar beroende på säsong, men vi städar alla veckodagar under vintern. Om bytesdagen infaller under en storhelg (Jul/Nyår & påsk) rekommenderar vi att ägare ser över sina bytesdagar det året, då ingen gäst vill checka in eller ut på julafton.

AVBOKA STÄDNING

Hej!
Om vi bokar ett avresestäd genom er, kan vi boka av städningen då om vi inte åker upp till stugan, om vi säger till i tid.

STUGIS SVARAR

Hej!
Självklart kan ni avboka städningen. Vilka regler som gäller vid avbokning beror på när avbokningen görs. Läs gärna våra aktuella bokningsvillkor för information om avbokning och eventuell avgift.

STUGIS Q&A

SÖRSJÖN

”Vi har börjat hyra ut vår stuga i Sörsjön och behöver hjälp med Tillsyn och städning mellan gäster. Kan ni hjälpa oss?”

STUGIS SVARAR

Vi hjälper kunder i flera områden runt Sälen. Då Sörsjön ligger långt bort från våra övriga områden, kan vi tyvärr inte ta oss an uppdrag under helger i Sörjön. Övriga veckodagar går bra, resekostnad tillkommer.
Om ni hyr ut er stuga via Airbnb kan vårt Co-Host avtal vara ett alternativ.

MÖBELLEVERANS

Hej! Vi behöver hjälp med att ta emot en stor möbelleverans i vår stuga efter en stor renovering. Vi kan själva inte åka upp den dagen. Kan ni hjälpa oss att ta hand om detta. Vad kostar det isf?

STUGIS SVARAR

Hej!
Ja, det kan vi hjälpa er med. Om ni även önskar hjälp med att montera möblerna kan vi utföra möbelmontering som hushållsnära tjänst med möjlighet till RUT-avdrag. Kontakta oss gärna med information om leveransen och vad ni behöver hjälp med, så kan vi återkomma med ett pris.

RUT

Hej!
Vi letar efter ett städföretag då vi skall börja hyra ut vår stuga i Högfjället. Vi hyr ut inlusive avresestäd och önskar att städningen faktureras oss och inte gästerna. Går det?

STUGIS SVARAR

Hej!
Enligt Skatteverkets regler för Rutreduktion skall det vara gästen som står för kostnaden och rutavdraget, om de hyr ert boende och vill boka Avresestädning. Ni som ägare kan stå för tillsyn/avsyn av boendet, men inte för städningen. Har ni fler frågor om Rutreduktionen hänvisar vi till SKV.



VANLIGA FRÅGOR OM AVRESESTÄD

VAD ÄR ETT AVRESESTÄD?

Ett avresestäd är en noggrann städning som utförs mellan två gästvistelser. Syftet är att säkerställa att boendet är rent, fräscht och välkomnande inför nästa gästs ankomst. Städningen utförs oftast under en begränsad tidsperiod mellan ut- och incheckning, vilket ställer höga krav på både effektivitet och kvalitet.



HUR BOKAR JAG ETT AVRESESTÄD SOM GÄST?

Har husägaren tidigare anlitat Stugis får du vanligtvis en länk till vårt digitala bokningsformulär. När formuläret är inskickat återkommer vi med en bokningsbekräftelse.
Hyr du boendet genom en förmedlare sker bokning av städning oftast direkt genom dem.



JAG ÄR FRITIDSHUSÄGARE I SÄLEN OCH SÖKER HJÄLP MED MITT BOENDE. KAN NI HJÄLPA MIG?

Vi har hjälpt fritidshusägare i Sälen med städning, tillsyn och andra hushållsnära tjänster. Oavsett om du nyligen köpt ett fjällhus eller har ägt din fastighet under många år hjälper vi dig att hitta en lösning som passar dina behov.



Hyr du ut ditt boende via Airbnb?
Läs mer om vår Co-Host-tjänst i broschyren.

VANLIGA FRÅGOR OM AVRESESTÄD

KAN NI KOMMA OCH STÄDA KLOCKAN 12.00?

Under högsäsong arbetar vi med många gästbyten under samma dag. För att kunna planera arbetet effektivt och säkerställa hög kvalitet behöver bostaden normalt vara tillgänglig för städning mellan **kl. 10.00 och 17.00**.

Om särskilda tider önskas kan detta i vissa fall ordnas mot en tilläggsavgift.

Hos Stugis gäller pricipen: **"Först till kvarn"**. De populäraste avresedagarna, som helgerna efter jul & nyår samt sportloven blir snabbt uppbokade, så vänta inte för länge med att boka just er städning!



Tack för att ni väljer Stugis!

www.stugis.se

+46 72 8887003

info@stugis.se

Stenheden 20, Sälen

Formulär offert:
Klicka här för att boka

Fönsterputs offert:
Klicka här för att boka

Gästbokning:
Klicka här för att boka

STUGIS
Städning • Tillsyn • Service • Co-Host

Tack för att ni väljer Stugis!

Vi är stolta över att få vara en del av ert fritidsboende och hjälpa er att skapa en trygg och välkomnande upplevelse för era gäster.
Oavsett om ni behöver hjälp med städning, tillsyn, service eller Co-Host, finns vi här för att göra vardagen som stugägare lite enklare.
Tillsammans skapar vi välskötta boenden, nöjda gäster och tryggare uthyrning.

Vi ser fram emot att hjälpa er!
Vänliga hälsningar,
Team Stugis

STUGIS
Städning • Tillsyn • Service • Co-Host

Broschyren är framtagen i samarbete mellan Stugis och DalaVisuell.